

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

VEČNAMENSKI DOM CERKLJE OB KRKI

kratek opis gradnje

Na območje, ki je predvideno za predmetno novogradnjo, se umesti nov večnamenski objekt in sicer v območju zazidljivosti ob stičišču regionalne ceste in interne dostopne poti do kompleksa vojašnice, upoštevajoč tipološka in parcelna izhodišča mikrolokacije.

Nov objekt bo vsebinsko razdeljen na dva dela:

- večnamenski del z dvorano s kapaciteto 275 sedišč, pisarno KS in pisarnami društev, sejno sobo KS
- gasilski del z garažo za 3 vozila, komandno sobo in večjo sejno sobo.

kratek opis spremembe zaradi večjih
odstopanj od gradbenega dovoljenja

Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.

kratek opis pripravljanih del

VRSTE GRADNJE

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

glavni objekt

VEČNAMENSKI DOM CERKLJE OB KRKI

pripadajoči objekti

/

objekt z vplivi na okolje

NE

številka GD za obstoječe objekte

datum GD za obstoječe objekte

navedba uprav. organa, ki je izdal GD

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO



gradnja se nanaša na stavbo



seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN*Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.*

katastrska občina	Cerklje
številka katastrske občine	1302
parc. št.	3149/7-delno, 3150/3, 3151/3, 3152/7, 3152/8, 3152/3 in 3151/4

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.***OSKRBA S PITNO VODO**

katastrska občina	CERKLJE
številka katastrske občine	1302
parc. št.	3036/3, 3036/1, 3152/8, 3152/7

ELEKTRIKA

katastrska občina	CERKLJE
številka katastrske občine	1302
parc. št.	3152/7, 3152/3

PLIN

katastrska občina	CERKLJE
številka katastrske občine	1302
parc. št.	3686, 3149/7-delno, 3150/3, 3151/3, 3152/7

TOPLOVOD

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina	CERKLJE
številka katastrske občine	1302
parc. št.	3151/4

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina	CERKLJE
številka katastrske občine	1302
parc. št.	3151/4

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina	CERKLJE
številka katastrske občine	1302
parc. št.	3149/3, 3149/7-delno, 3150/3

DRUGO (NAVEDI)**TK**

katastrska občina	CERKLJE
številka katastrske občine	1302
parc. št.	3150/3

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

vrsta infrastrukture	elektro omrežje
katastrska občina	CERKLJE
številka katastrske občine	1302
parc. št.	3151/4, 3152/7, 3152/3, 3151/3, 3150/3, 3149/7- delno

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevni objekti in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevni objekti in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (UL RS št. 61/2014, 43/2016 – SDOPN1, 70/2018 – SDOPN2, 20/2019 – SDOPN5, 41/2019 – UPB, 80/2021 – SDOPN3)		
EUP	CEK - 15		
namenska raba	CU		
URBANISTIČNI KAZALCI			
Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.			
zazidana površina	881,55 m2		
samo za stavbe			
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	881,6 m2	faktor zazidanosti (FZ)	41,2%
b) tlakovane odprte bivalne površine	0,0 m2	faktor izrabe (FI)	76,5%
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	571,1 m2	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	32,1%
d) zelene površine	687,4 m2	faktor zelenih površin (FZP)	32,1%
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	2140,0 m2	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora	
(obvezno po letu 2021)		(podatek se vpisuje po letu 2021)	

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO*Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.*

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	nov priključek	nov vodomerni jašek	Cerklje	3152/7
ELEKTRIKA	nov priključek	nova merilna omarica	Cerklje	3152/3
PLIN	nov priključek	nova merilna omarica	Cerklje	3152/7
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	čistilna naprava		Cerklje	3151/4
ODVAJANJE METEORNIH VODA	ponikovalnica		Cerklje	3151/4
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	obstoječ priključek		Cerklje	3149/3, 3149/7, 3150/3
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			Cerklje	3150/3
TELEFONIJA	nov priključek	nova merilna omarica	Cerklje	3150/3

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA*Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.***SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
--------	-------------------------------

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	KULTUROVARSTVENO MNENJE
VARSTVO VODA	VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

TELEFONIJA	MNENJE
DRŽAVNE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA DRŽAVNIH CEST
LETALIŠČA	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA LETALIŠČ

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TELEFONIJA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PRIKLJUČKI NA GJI	soglasje upravljavca javne ali nekategorizirane ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu

DRUGA MNENJA

OBRAMBA

MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB

OBRATOVALEC LETALIŠČA CERKLJE O MNENJE

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	VEČNAMENSKI DOM CERKLJE OB KRKI		
kratek opis objekta	<p>Na območje, ki je predvideno za predmetno novogradnjo, se umesti nov večnamenski objekt in sicer v območju zazidljivosti ob stičišču regionalne ceste in interne dostopne poti do kompleksa vojašnice, upoštevajoč tipološka in parcelna izhodišča mikrolokacije.</p> <p>Nov objekt bo vsebinsko razdeljen na dva dela:</p> <ul style="list-style-type: none"> - večnamenski del z dvorano s kapaciteto 275 sedišč, pisarno KS in pisarnami društev, sejno sobo KS - gasilski del z garažo za 3 vozila, komandno sobo in večjo sejno sobo. 		
parcelna številka	3149/7-delno, 3150/3, 3151/3, 3152/7, 3152/8, 3152/3 in 3151/4		
katastrska občina	CERKLJE		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	zahteven		
požarno zahteven objekt	DA	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo		

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	delež	58%
del 2 - klasifikacija po CC-SI	12201 Stavbe javne uprave	delež	11%
del 3 - klasifikacija po CC-SI	12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	delež	30%
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)		delež	0%

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	<p>J. volumen: 37,50 m x 13,00 m z izzidanim okvirjem na J fasadi 8,40 m x 0,40 m nadstrešek glavni vhod: tlorisno trapezne oblike max. gabarita 2,60 m x 7,00 m nadstrešek evakuacijski izhod: 11,80 m x 1,60 m zunanje stopnišče za dostop v klet (pod nadstreškom evakuacijski izhod): 5,20 m x 1,60 m Z. volumen: 11,60 m x 14,70 m s previsnim delom 1,50 m x 14,70 m V. volumen: 9,40 m x 13,70 m nadstrešek PGD, kuhinja, zaodrje: tlorisno trapezne oblike max. gabarita 9,20 m x 13,40 m pod nadstreškom klančina do zaodrja: 9,20 m x 1,60 m + 2,05 m x 1,60 m</p>
--	--

najvišja višinska kota (n. v.)	164,1 m
višinska kota pritličja (n. v.)	154,4 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	152,4 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	11,7 m

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m ²)	881,6 m ²
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	1246,0 m ²
Bruto tlorisna površina (stavbe)	1637,7 m ²
Bruto prostornina (stavbe)	5944,5 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost	n: P V. volumen: P + M
Število ležišč	število parkirnih mest	15

Fasada	<p>Oblikovanje fasad je enostavno; stavbne mase so zasnovane kot enostavni podolgovati volumni, strukturiranje fasadnih odprtín je poenoteno po celotnem objektu, poudarki so sledeči:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na južnem volumnu nadstreška ob vseh - vizualno izpostavljeni JZ vogal stavbe, kjer se v zastekljenem delu oblikuje glavni vhod - južna fasada meji na javni (obcestni) prostor, posledično je mestotvorno oblikovana: velike zastekljene odprtine omogočajo komunikacijo med notranjostjo objekta in javno površino pred njim; na tem delu je fasada sodobneje oblikovana, odprtine so velike in poudarjene.
--------	--

Oblika strehe	<p>J. in V. volumen: dvokapnica 35° Z. volumen: zelena ravna streha nadstreški: ravna streha – podaljšek AB plošče nad pritličjem</p>	Naklon (v stopinjah)	<p>J. in V. volumen: dvokapnica 35° Z. volumen: zelena ravna streha nadstreški: ravna streha – podaljšek AB plošče nad pritličjem</p>
---------------	---	----------------------	---

drug podatki zahtevani v PA

-

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso
podane drugje